

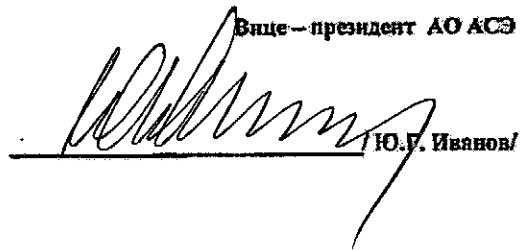
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«Атомстройэкспорт»
(АО АСЭ)**

УТВЕРЖДАЮ:

Вице-президент АО АСЭ

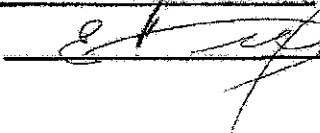

/Ю.Е. Иванов/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по подготовке необходимых документов для постановки на учет в регистрирующем органе объектов недвижимости АО АСЭ, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 2

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления корпоративных отношений  /В.Ю. Владыкин/

Директор по правовым и корпоративным вопросам  /Е.В. Ржанникова/

Город Москва
2015 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ УСЛУГ на основе справочника ОКДП,
для закупки которых применяется настоящее типовое техническое задание**

Код	Вид услуги
7010000	Услуги, связанные с недвижимым имуществом, включая собственное или арендуемое

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по подготовке необходимых документов для постановки на учет в регистрирующем органе следующих объектов недвижимости АО «НИАЭП», расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.2:

1. Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1
2. Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3
3. Отдельно стоящее (нежилое) здание, общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4
4. Объекты инфраструктуры (канализация, водосток, теплосеть)

Производство работ по уточнению границ и площади земельного участка под размещение объектов.

1. Земельный участок, категория земли населенных пунктов, общая площадь 21150 кв. м. адрес объекта: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2. (далее - земельный участок)

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

1. Комплекс услуг, связанных с подготовкой необходимых документов для постановки на учет в регистрирующем органе объектов недвижимости АО АСЭ, расположенных по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.2

2. Производство работ по уточнению границ и площади земельного участка под размещение объектов.

Целью настоящей работы является:

- проведение обмерных работ по объектам недвижимого имущества, оформление необходимой технической документации и постановка на кадастровый учет зданий (строений)
- проведение межевания объекта землеустройства, установление и закрепление на местности проектной границы объекта на основании сведений государственного земельного кадастра и градостроительной документации. Постановка на кадастровый учет.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

По объектам недвижимости зданиям, строениям сооружениям:

- Полевое, натурное обследование объектов кадастровых работ;
- Составление разбивочного чертежа при длине периметра объекта до 5 км включительно. Масштаб 1:500.
- Определение плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования (с помощью GPS - оборудования) при наблюдении 2-мя приемниками в статическом режиме;
- Определение координат границ (характерных точек) ОКР;
- Вычерчивание графической части технического (межевого) плана объекта;
- Оформление технического (Межевого) плана;
- Определение инвентаризационной стоимости объекта кадастровых работ;
- Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке;
- Оформление инвентарного дела;
- Подготовка и формирование технического паспорта в электронном виде на сооружение;
- Получение кадастровой выписки на объект (ОКС);

-Получение кадастрового паспорта, свидетельства о праве собственности на объект недвижимости в территориальном отделе ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» в количестве 2-х экземпляров.

В случае получения отказа от постановки на государственный кадастровый учет в связи с тем, что отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., расположенное по адресу г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1 является самовольной постройкой необходимо обеспечить:

- а) Сбор необходимых документов и заключений:
 - разработка технической и рабочей проектной документации на здание;
 - подтверждение обращение за разрешением на строительство и ввода в эксплуатацию;
 - экспертное заключение уполномоченной организации имеющей допуск СРО на указанный вид деятельности;
 - заключение Роспотребнадзора;
 - заключение Ростехнадзора;
- б) Разработку правовой позиции;
- в) подготовку искового заявления о признании прав собственности на самовольную постройку;
- г) участие в судебных заседаниях (не менее 10 заседаний по каждой инстанции);
- д) обжалование принятых судебных актов в вышестоящих судах.
- е) в случае необходимости правовое сопровождение исполнительного производства, в том числе подготовка заявлений, ходатайств, обжалование действий/бездействий судебного пристава-исполнителя, признание недействительными постановлений судебного пристава-исполнителя.

В случае получения отказа от постановки на государственный кадастровый учет по отдельно стоящим зданиям, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3 и стр. 4 и сооружениям (канализация, водосток, теплосеть) необходимо обеспечить:

- а) сбор необходимых документов и заключений:
 - разработка технической и рабочей проектной документации на здание
 - подтверждение обращение за разрешением на строительство и ввода в эксплуатацию,
 - экспертное заключение уполномоченной организации имеющей допуск СРО на указанный вид деятельности;
 - заключение Роспотребнадзора;
 - заключение Ростехнадзора
- б) разработку правовой позиции,
- в) подготовку искового заявления о признании прав собственности на самовольную постройку;
- г) участие в судебных заседаниях (не менее 10 заседаний по каждой инстанции);
- д) обжалование принятых судебных актов в вышестоящих судах.
- е) правовое сопровождение исполнительного производства, в том числе подготовка заявлений, ходатайств, обжалование действий/бездействий судебного пристава-исполнителя, признание недействительными постановлений судебного пристава-исполнителя.

Состав проектируемых геодезических работ по земельному участку

- Подготовительные работы;
- Составление разбивочного чертежа;
- Определение границ объекта на местности и закрепление межевыми знаками;

- Определение координат межевых знаков;
- Составление карты (плана) объекта землеустройства;
- Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями;
- Сдача межевых знаков на сохранность заказчику;
- Формирование технического отчета.

Подготовительные работы включают сбор и изучение сведений государственного земельного кадастра, документов, удостоверяющих права на землю, землеустроительной и градостроительной документации, каталогов координат исходной геодезической основы, а также приобретение расходного материала (мет. лист, трубы, цемент и пр.), изготовление межевых знаков.

Разбивочный чертеж составляется в удобном для работы масштабе с отображением проектных границ объекта, положением пунктов исходной геодезической сети, проекта выноса межевых знаков и определения их планового и высотного положения.

Вынос проектных точек границы на местности производится от опорной геодезической сети с точностью, не превышающей среднюю квадратическую ошибку положения межевого знака относительно ближайшего пункта исходной геодезической основы.

Знаки закладываются в пределах прямой видимости между соседними точками границы. Выносные точки границы земельного участка закрепляются межевыми знаками, фиксирующими на местности местоположение поворотных точек границы объекта. На все межевые знаки составляются абрисы.

Плановое положение межевых знаков определяется проложением ходов с точностью полигонометрии 2 разряда, высоты знаков определяются тригонометрическим нивелированием с точностью технических ходов в Балтийской системе высот.

Объемы проектируемых работ по установлению границы земельного участка приводятся в таблице 1

Таблица 1 «Объемы проектируемых работ по укрупненным процессам»

№	Наименование видов и процессов работ	Единица измерения	Объем
1.	Изготовление межевых знаков	центр	165
2	Закладка центров ручным бурением на глубину 1 м	центр	165
3.	Инструментальный вынос знаков на местности по проектным значениям	пункт	165
4.	Создание плановой геодезической сети 2 разряда по межевым знакам границы земельного участка	пункт	165
5.	Создание высотной геодезической сети по межевым знакам границы земельного участка	пункт	165
6	Координирование межевых знаков, не включенных в ход полигонометрии	пункт	30

В случае получения отказа от постановки на государственный кадастровый учет по земельному участку, категория земли населенных пунктов, общая площадь 21150 кв. м. адрес объекта: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2. с учетом наложения **на объект недвижимости железнодорожные пути и земельный участок под ними необходимо обеспечить:**

- а) разработку правовой позиции;

<p>б) подготовку искового заявления о признании незаконным отказа в постановке на кадастровый учет;</p> <p>г) участие в судебных заседаниях (не менее 10 заседаний по каждой инстанции);</p> <p>д) обжалование принятых судебных актов в вышестоящих судах;</p> <p>е) правовое сопровождение исполнительного производства, в том числе подготовка заявлений, ходатайств, обжалование действий/бездействий судебного пристава-исполнителя, признание недействительными постановлений судебного пристава-исполнителя.</p>
<p>Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки</p>
<p>Доля/объем отдельных услуг в общем объеме закупок не определена</p>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

<p>Подраздел 3.1 Общие требования</p>
<p>Соответствие современному развитию техники и технологии работ, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации.</p>
<p>Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг</p>
<p>Соответствие оказываемых услуг Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 "Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке", Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке", Приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков", Приказу Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"</p>
<p>Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг</p>
<p>Требования к гарантийным обязательствам не предъявляются</p>
<p>Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности</p>
<p>Выполнение требований Федерального закона от 29.07.2004 N 98-ФЗ "О коммерческой тайне"</p>
<p>Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг</p>
<p>Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующего законодательства, стандарта предприятия, правил инструкций, которые устанавливают единые требования к охране труда и промышленной безопасности и направлены на предупреждение и предотвращение несчастных случаев и аварий на объектах капитального строительства при инженерных изысканиях.</p> <p>Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения безопасного ведения работ и наличие у них соответствующего удостоверения.</p> <p>При прибытии на объект руководитель работ обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.</p>
<p>Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика</p>
<p>Требования к обучению персонала Заказчика не предъявляются</p>

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

Для подтверждения соответствия участника требованиям технического задания необходимо предоставление действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров на право осуществления кадастровой деятельности

Подраздел 3.8 Специальные требования

Специальные требования не предъявляются

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Конечным результатом является полученные:

1. **Технические отчеты** на объекты недвижимого имущества.

Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1

Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3

Отдельно стоящее (нежилое) здание, общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4

Объекты инфраструктуры (канализация, водосток, теплосеть)

Текстовая часть технического отчета должна содержать следующие разделы и сведения:

- общие сведения, в том числе об установлении системы координат;
- краткая физико-географическая характеристика района работ;
- топографо-геодезическая изученность;
- сведения об объемах выполненных работ и их соответствии техническому заданию;
- Сведения о методике и технологии выполненных работ;
- Сведения об уравнивании и оценки точности планово-высотного обоснования;
- Сведения о метрологической аттестации средств измерений;
- Сведения о проведении технического контроля и приемки работ;
- Акт сдачи - приемки межевых знаков на наблюдение за сохранностью;
- акт согласования границ земельного участка;
- заключение.

Графическая часть технического отчета должна содержать:

- схему созданной планово-высотной геодезической сети;
- карты (плана) межевания объекта землеустройства;

Абрисы закрепленных межевых знаков, каталог их координат и высот в МСК -46.

Конечным результатом оказанных услуг являются полученные в территориальных ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» кадастровые выписки на объекты (ОКС) АО АСЭ, расположенные по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское, д. 2 стр 1, стр 3, стр 4, объекты инфраструктуры (канализация, водосток, теплосеть) и земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ш. Дмитровское влад. 2 в количестве 2-х экземпляров на каждый объект.

Оформлена разрабатываемая документация должна быть в соответствии со стандартом серии СТО СМК ПКФ -018.

Документация передается в АО АСЭ в бумажном виде и на электронном носителе. Документация в электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- текстовая документация в формате MS Office версии 2000 и выше;
- чертежи в AutoCAD (*.dwg) версии 2000 и выше.

2. **Кадастровые паспорта** на объекты недвижимого имущества в территориальном

отделении ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» в количестве 2-х экземпляров на:

Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1

Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3

Отдельно стоящее (нежилое) здание, общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4

Канализация, водосток, теплосеть.

3.Свидетельства о собственности на объекты недвижимого имущества

Отдельно стоящее здание (нежилое), общей площадью 29046 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 1

Отдельно стоящее (нежилое) здание – общей площадью 188,3 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 3

Отдельно стоящее (нежилое) здание, общей площадью 331,4 кв.м., г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 2 стр. 4

Сооружения: канализация, водопровод, теплотрасса.

4.Кадастровый паспорт на земельный участок, категория земли населенных пунктов, общая площадь 21150 кв. м. адрес объекта: г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2. (далее - земельный участок) в территориальном отделении ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» в количестве 2-х экземпляров.

5. Свидетельство о собственности на земельный участок, категория земли населенных пунктов, общая площадь 21150 кв. м. г. Москва Дмитровское шоссе, вл. 2

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Приемка услуг возможна при условии соответствия результата оказанных услуг Федеральному закону от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Документы, на основании которых осуществляется приемка услуг, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2011 N 693 "Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке", Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2010 N 403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке", Приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков", Приказу Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"

СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Москва, 1997

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, Москва ГУГК, 1997.г

ГКИНП (ГНТА) -17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

Инструкция по топографической съемке в масштабе 1: 5000 – 1-500. Москва , недра 1988 г.

ПТБ 88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва. Недра, 1988

СТО 95 101-2013. Стандарт СРО НП «СОЮЗАТОМГЕО».

Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Обучение персонала Заказчика не предполагается

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Сокращения отсутствуют

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложения отсутствуют

Подписи Сторон

Заказчик:

(должность)

/_____/

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

Исполнитель:

(должность)

/_____/

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.